

Processo de Insolvência de “Carlos Jorge Vieira Pereira”

Nº 77/13.9TBPVL da Instância Central de Guimarães – 1ª Secção de Comércio
(anteriormente da Secção Única do Tribunal Judicial de Póvoa de Lanhoso)

Termos e condições da venda a realizar, tendo por objecto os bens imóveis apreendidos a favor da massa insolvente:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada
- 2. Bens a serem vendidos:** Bens imóveis descritos nas verbas nº 1 a 4 do Auto de Arrolamento (no final do documento indicação do **LOTE ÚNICO** a vender)
- 3. Valor Mínimo de Venda:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane (Vila Nova de Famalicão)** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência e à Comissão de Credores proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em propriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane (Vila Nova de Famalicão), **pelas 15 horas e 30 minutos do dia 14 de Novembro de 2014;**
- 7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** as propostas deverão ser entregues na hora que antecede o início da diligência de abertura das propostas;
- 8. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;

Processo de Insolvência de “Carlos Jorge Vieira Pereira”

Nº 77/13.9TBPVL da Instância Central de Guimarães – 1ª Secção de Comércio
(anteriormente da Secção Única do Tribunal Judicial de Póvoa de Lanhoso)

- b. Valor proposto para o lote (não incluindo os respectivos impostos);
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará sobre as propostas recepcionadas, mediante parecer favorável dos membros da Comissão de Credores;

10. Pagamento do preço:

- a. O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
 - i. Com a adjudicação, pagamento de 20% do preço;
 - ii. O restante, com a celebração da escritura de compra e venda.

11. Outras condições:

- a. As propostas, uma vez apresentadas só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- e. Os imóveis são vendidos na situação jurídica em que se encontram;
- f. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- g. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 13 de Outubro de 2014

Processo de Insolvência de “Carlos Jorge Vieira Pereira”

Nº 77/13.9TBPVL da Instância Central de Guimarães – 1ª Secção de Comércio
(anteriormente da Secção Única do Tribunal Judicial de Póvoa de Lanhoso)

Relação dos imóveis que integram o LOTE ÚNICO objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

LOTE Nº 1

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 1	Prédio Rústico localizado no lugar de Igreja Nova, freguesia de Serzedelo, concelho de Póvoa de Lanhoso; Composto por terreno de cultivo - cultura e castanheiros -, com área total de 870 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Lanhoso sob o nº 891 da freguesia de Serzedelo e inscrito na respectiva matriz predial rústica sob o artigo 1759º.	15.219,40 €
Verba nº 2	Prédio Rústico localizado no Lugar de Portela, freguesia de Serzedelo, concelho de Póvoa de Lanhoso; Denominado “Campo de Gestais”, com área total de 280 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Lanhoso sob o nº 886 da freguesia de Serzedelo e inscrito na respectiva matriz predial rústica sob o artigo 23º.	
Verba nº 3	Prédio Rústico localizado no Lugar de Portela, freguesia de Serzedelo, concelho de Póvoa de Lanhoso; Denominado “Campo das Regadas”, composto por campo de cultura e videiras de enforcado; com área total de 5.850 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Lanhoso sob o nº 654 da freguesia de Serzedelo e inscrito na respectiva matriz predial rústica sob o artigo 25º.	
Verba nº 4	Prédio Rústico localizado no Lugar de Portela, freguesia de Serzedelo, concelho de Póvoa de Lanhoso; Denominado “Leira do Barroco”, com área total de 280 m²; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Lanhoso sob o nº 655 da freguesia de Serzedelo e inscrito na respectiva matriz predial rústica sob o artigo 37º.	

O valor proposto será distribuído pelas verbas nas seguintes proporções:

- 1,44% será imputado à verba nº 1;
- 4,31% será imputado à verba nº 2;
- 89,94% será imputado à verba nº 3;
- 4,31% será imputado à verba nº 4.

Processo de Insolvência de “Carlos Jorge Vieira Pereira”

Nº 77/13.9TBPVL da Instância Central de Guimarães – 1ª Secção de Comércio

(anteriormente da Secção Única do Tribunal Judicial de Póvoa de Lanhoso)

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
Rua do Agrelo, 236	Http://www.nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	

Os imóveis poderão ser vistos **até ao dia 10 de Novembro de 2014,**
mediante marcação prévia até ao dia 06 de Novembro de 2014.